

Số: 826/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 05 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2014/QĐST-KDTM ngày 03/10/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 04/QĐ-CCTHAS ngày 25/11/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/HĐ-BĐG ngày 14/5/2021 và phụ lục số 05.1/PLSĐBS giữa Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-BĐG ngày 29/6/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank), địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, (Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Quang Trung - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á)

Người phải thi hành án: Ông Vũ Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân Nương - Địa chỉ: Tổ 1, khu 3B, phường Quang Hanh, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Người có tài sản thế chấp: Ông Phạm Quang Đức và bà Nguyễn Thị Phòng - Địa chỉ: Tổ 54, khu Hải Sơn 1, phường Cẩm Đông, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả tổ chức bán đấu giá tài sản là giá trị quyền sử dụng 434,6m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 75, tờ bản đồ số 27, Tổ 62 (nay là tổ 54), khu Hải Sơn 1, phường Cẩm Đông, Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, chủ sở hữu là ông Phạm Quang Đức, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 565176 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H541 do UBND thị xã Cẩm Phả cấp ngày 15/3/2005. Tài sản bán đấu giá là tài sản thiếu 5m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp (429,6m²).

Giá khởi điểm: **3.373.200.000đ** (Ba tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu hai trăm nghìn đồng).

Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 30/6/2021 đến ngày 19/7/2021 (trong giờ hành chính).

Thời gian xem tài sản: Ngày 07/7/2021 và ngày 08/7/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tổ 54, khu Hải Sơn 1, phường Cẩm Đông, Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 19/7/2021, ngày 20/7/2021, ngày 21/7/2021 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước là 670.000.000đ, bước giá: 10.000.000đ.

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Từ 09h00 phút ngày 22/7/2021

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, tổ chức buổi công bố giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3+4+5, số nhà 22, tổ 10, khu 1, phường Trần Hưng Đạo, tp Hạ Long, Quảng Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3+4+5, số nhà 22, tổ 10, khu 1, phường Trần Hưng Đạo, tp Hạ Long, Quảng Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lí đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để Người đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank), ông Vũ Văn Dương và bà Phạm Thị Xuân Nương, ông Phạm Quang Đức và bà Nguyễn Thị Phòng được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Thị Chi